

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA
NORMA N. 218 ATO 3 SITO IN VIA L. NEGRELLI -
VERONA**

**PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE
AMBIENTALE**

TAVOLA N.: 12		DATA: 22.01.2013	AGG.:
LA PROPRIETA':		L'IMPRESA:	
PROGETTO:		DIREZIONE LAVORI:	



ARCHITETTI ASSOCIATI

PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA
Via Santa Maria Rocca Maggiore, n.1 VERONA CAP 37129
TEL.+39 045 8069220 - FAX +39 045 590416 e-mail: info@arcarchitetti.it

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il presente prontuario disciplina gli interventi di nuova edificazione da realizzare all'interno del P.U.A. secondo l'art. 65 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Gli interventi edilizi, eseguiti in attuazione del PUA, sono liberi nelle forme e nei materiali.

E' ammessa l'adozione di soluzioni progettuali diverse (nel rispetto dei parametri edificatori di zona) in relazione ad un'attenta ed innovativa progettazione di qualità.

Di seguito si enuncia lo schema tipologico a cui si debbono indirizzare le progettazioni:

La copertura dei fabbricati libera, si preferiranno soluzioni che integrano la copertura con i locali tecnici e con gli impianti per la produzione di energia pulita.

Gli infissi esterni devono essere dei seguenti materiali: legno naturale, laccato o verniciato o PVC o alluminio purché verniciati omogeneamente.

Gli spazi esterni privati dovranno essere sistemati a verde e piantumate secondo gli indici di densità arborea. I camminamenti e o le aree di sosta saranno realizzate in cemento e pietra locale.

Le recinzioni dei nuovi interventi, se realizzati, non dovranno mai superare l'altezza di 1.50 m. e dovranno essere preferibilmente realizzati con un muretto fino ad un'altezza di 0.30 m. e sormontati da inferriata metallica verniciata. Le recinzioni, se realizzate, dovranno essere integrate da piantumazioni di siepi o arbusti.

Sono ammessi volumi tecnici emergenti rispetto alle sistemazioni previste per l'eventuale contenimento di contatori, o altro, qualora l'Ente erogante ne prescriva il posizionamento all'esterno dei fabbricati e comunque senza interessare le aree pubbliche, fatta eccezione per eventuali impianti di distribuzione degli enti erogatori e non di utenze private. Tali volumi devono essere armonicamente progettati ed integrati con il contesto.

Il progettista